

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Лидии Степановны**, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Материалы при ремонте бельевой площадки (трос в оплетке)				240,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,05	100куб.м	48908,11	2445,41
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,03	1 рейс	3800,00	3914,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 1п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Переустановка розетки	1,00	шт	187,83	187,83
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
6	Устранение провалов вокруг канализационного колодца, бетонирование: бп		Акт КС-2		4 030,37
	материалы				2 972,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за август 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	77943,13	4 676,59
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
12	Услуги банка				602,66
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					55 858,60
2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму					55 858,60р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

СПОЛН... БТЕВА Л.И. Бетева

АКАЗЧИ



Л.И. Бетева

Л.И. Бетева